



COMMUNITY
DEVELOPMENT
CORPORATION
O F U T A H

Programas de Vivienda disponibles en español Ayuda satisfacer la creciente demanda

2009 de febrero

Muchos saben que el Community Development Corporation de Utah (CDC) ha estado proporcionando la educación sobresaliente de comprador de vivienda y servicios de consejería de vivienda durante varios años. Estos programas útiles han educado y han capacitado cientos de compradores de vivienda por primera vez, dueños de una casa de largo plazo, e incluso las familias que enfrentan ejecución hipotecaria. Lo que usted no pueda saber es que CDC ahora también ofrece estos servicios populares de vivienda en español. En un esfuerzo por satisfacer la creciente necesidad, el CDC consideró que fue necesario añadir dos a tiempo completo a sus consejeros de vivienda equipo de servicios de vivienda, incluyendo una bilingüe español experto. Con la creciente población de Hispanohablante en Utah, este fue un paso importante.

Community Development Corporation de Utah ha estado ofreciendo su Hispanohablante Educación para compradores de vivienda, aconsejaría de vivienda y servicios de mitigación de ejecución hipotecaria desde junio 2008. Mediante la divulgación centrada y el boca a boca, muchas familias se han aprovechado de estos servicios esenciales. Nativa Rodeback, la bilingüe consejera de vivienda de CDC señaló, “He observado un aumento gradual en la necesidad de servicios de prevención de ejecución hipotecaria en la comunidad Hispanohablante. Además, Director de Programa de CDC Chris Newsam, indica, “El equipo de servicios de vivienda de CDC ha notado un creciente interés en los Hispanohablante en las clases de educación para compradores de vivienda y servicios de consejería de vivienda subsiguientes. Otros servicios ofrecieron por CDC, incluyendo ayuda de pago inicial también han atraído la atención de muchos residentes de Hispanohablante que nos han sido referidos por otras organizaciones.”

El aspecto más gratificante de ofrecer programas de los CDC en español es ver buenos resultados que hacen un impacto positivo en la vida. Un ejemplo reciente es una familia, debido a la reducción de horas del asalariado primario. Se atrasaron en sus pagos hipotecarios, y empezó a preocuparse de que pueden perder su casa. La familia trabajó de cerca con Nativa, que comunicó directamente a su sociedad hipotecaria a favor de la familia para calificar para un plan de pago. Bajo los detalles del plan, este familia ha recibido una reducción en sus pagos hipotecaria, si pagó la deuda entera por seis meses, les dará la oportunidad de solicitar un refinanciamiento de FHA como una solución a

largo plazo. Con el fin de garantizar el éxito, la madre y el padre han estado trabajando para mejorar su situación laboral y se han comprometido a mantener su hogar.

La investigación demuestra, una y otra vez, que las personas que participan en la educación y la consejería de vivienda estará mejor preparado para tener éxito en el proceso de compra de vivienda, informados y capacitados para evitar prácticas predatorias de préstamo, y por lo general, hacer la vivienda más prudente decisiones. Además, la educación de comprador de vivienda reduce apreciablemente la posibilidad de ejecución hipotecaria. Los clientes aprenden a cómo mantener sus casas y eso también ayuda a mejorar vecindarios y promover las comunidades más fuertes. La educación del comprador de vivienda y la consejería también incluye la educación financiera que es fundamental a asegurar que las personas de ingresos bajo y moderados son exitosos como propietarios y económicamente autosuficiente a fin de hacer realidad los beneficios de la



vivienda, incluido el de su capital y activos para mejorar su calidad de la vida.

Como un servicio completo, no lucrativa, agencia de vivienda razonable, CDC concentra en todos aspectos de propietario de vivienda económico. Dado el tumulto en los mercados de la vivienda y la

inestabilidad de la economía, la necesidad para la educación de comprador de vivienda de calidad, incluyendo consejería pre- y post-compra, asistencia con mitigación para ejecución hipotecaria, y los servicios de administración de casos, nunca ha sido mayor. La capacidad de ofrecer estos servicios esenciales en español permite el CDC la oportunidad de llegar a aún más familias en necesidad económica durante este difícil momento en que es necesario ayudar a los más.

Community Development Corporation de Utah ofrece actualmente clases Hispanohablantes cada trimestre. CDC anticipa que las clases continuarán creciendo en popularidad al igual que las clases Inglés mensuales tienen, y asesora a aquellos que estén interesados a registrarse con anticipación. Clases de educación de viviendas se llenan rápidamente y obligan a un precio nominal de \$ 10 para ayudar a cubrir los costos de

materiales. Relacionados con uno-a-uno servicios de consejería incluyendo asistencia con mitigación para ejecución hipotecaria son programadas por nombramiento y son gratuitos. La información adicional del programa puede ser obtenida llamando (801) 994-7222 Ext. 212 o apuntando en al sitio Web del CDC en www.cdcutah.org. Community Development Corporation de Utah es un Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano aprobado agencia de consejería de vivienda de EEUU con un valor orientadas a la comunidad socios cuya generosidad hace la administración de estos importantes programas posible.